

Số: 31/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 05/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 11/5/2021, Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 08/6/2021; Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021, Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021; Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản của ông Đinh Văn Trắng, bà Đinh Thị Thủy ngày 27/02/2023 cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà xử lý;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230108/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 13/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đinh Văn Trắng và bà Đinh Thị Thủy, địa chỉ: thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 444,6m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 444,6m²; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây hằng năm khác: 44,6 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: đất ở nông thôn; Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 145,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ, đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 364720, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất: BS 981552, do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 09/5/2014 cho ông Đinh Văn Trắng, bà Đinh Thị Thủy; Tài sản gắn liền với đất gồm: Công trình xây dựng nhà ở cấp IIIA, diện tích 43,99m² xây dựng vào năm 2018, ngôi nhà chưa hoàn thiện; Công trình xây nhà cấp IV có diện tích 60,82m².

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 444,6m², có giá: **159.159.752 đồng** (Một trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi hai đồng);

- Tài sản gắn liền với đất Công trình xây dựng nhà ở cấp IIIA và Công trình xây nhà cấp IV có giá: **192.576.000 đồng** (Một trăm chín mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi sáu đồng);

Tổng giá trị tài sản làm tròn: **351.736.000 đồng** (Ba trăm năm mươi một triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/4/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Tiến Dũng